

# SOPIMUS TOIMITILAN KÄYTTÄMISESTÄ JA VUOKRATUESTA I OSAPUOLET

Sopimuksen osapuolina ovat:

(i) **Lohinivan Kyläyhdistys ry (rek.no 212.278)**

„Mettisvaarantie 7

„97420 Lohiniva

(jäljempänä tässä sopimuksessa myös ”toimitilan haltija”)

(ii) **Rovaniemen kaupunki (Y 1978283-1)**

Ainonkatu 1

96100 Rovaniemi

(jäljempänä tässä sopimuksessa myös ”avustuksen maksaja” tai ”kaupunki”)

## II TARKOITUS

Sopimuksen tarkoituksena on sopia:

- 1) niistä ehdoista, joiden mukaisesti kyläläisille myöntää oikeuden käyttää toimitilaa kyläläisten kokoontumis- ja tapahtumatilana sekä muiden kylätapahtumien järjestämistilana sekä;
- 2) siitä, millä edellytyksillä Rovaniemen kaupunki maksaa toimitalon omistajalle tässä sopimuksessa sovittua kylätila-avustusta kyläyhdistyksen toiminnan mahdollistamiseksi.

## III KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE

### Lohinivan Kyläyhdistys ry:n toimitila

Osoite: Mettisvaarantie 7 B 5, 97420 Lohiniva

Tilat: Asunto-osakeyhtiön asuinhuoneisto n.70 m<sup>2</sup>

Pääasiallinen käyttötarkoitus: kyläyhdistyksen toimitila

(yhteisesti jäljempänä ”toimitila”)

## IV EHDOT

### 1. Käyttötarkoitus ja käyttöoikeus

Tämän sopimuksen mukaisena käyttötarkoituksena on toimitilan käyttäminen kyläläisten kokoontumistilana ja tässä sopimuskohdassa alla mainittujen tapahtumien järjestämispaikkana:

1. kyläläisten kokousten pitäminen;
2. kyläläisten harrastus- ja vapaa-ajantoiminta;
3. Rovaniemen kaupungin alueellisten palvelujen ja kansalaisopiston käyttö;
4. tai muun kyläläisiä hyödyttävän palvelutoiminnan käyttö edellyttäen, että tällaisesta käytöstä on etukäteen erikseen sovittu.

### 2. Sopimuksen kesto

Toistaiseksi 15.03.2024 alkaen 2 kk irtisanomisajalla.

### 3. Kylätila-avustus

1

Rovaniemen kaupunki maksaa tämän sopimuksen perusteella toimitalon haltijalle kylätila-avustusta 6370 € vuodessa kohdassa 1. määriteltä käyttötarkoitusta vastaavan kyläläisten toiminnan mahdollistamiseksi. Kylätila-avustuksen määrä sidotaan tällä sopimuksella kuluttajahintaindeksiin (12/2023 121,54). Tarkistusajankohta on tammikuu. Indeksitarkistus tehdään ensimmäisen kerran tammikuussa 2025. Indeksien laskiessa kylätila-avustuksen määrä ei vähene.

### 4. Maksuehdot

Avustus maksetaan kaksi (2) kertaa vuodessa (15.1.) ja (15.6.) alla mainitulle toimitalon haltijan maksutilille.

Sopimuksen alkaessa kesken vuotta Rovaniemen kaupunki sitoutuu maksamaan erääntyneen maksuerän viipymättä ja viimeistään 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun sopimus on kaikkien osapuolten toimesta allekirjoitettu.

Lohinivan Kyläyhdistys ry:n pankkiyhteystiedot:

Pankkitili nro. IBAN FI34 5641 1140 0005 73

### 5. Purku

Tämä sopimus purkautuu välittömästi, jos Rovaniemen kaupungin maksusuoritukset kylätila-avustuksen osalta lakkaavat ja käy ilmeiseksi, ettei päätöstä uusien avustusten myöntämisestä Rovaniemen kaupungin päätöksentekoaikavälillä tehdä. Rovaniemen kaupungilla on oikeus purkaa sopimus päättymään välittömästi, mikäli

toimivaltainen viranomainen lakkauttaa kylätila-avustusten maksamisen tai kaupunginvaltuusto ei myönnä vuokratuille määrärahaa. Mikäli sopimus purkautuu tästä syystä, niin osapuolet eivät ole sopimusperusteisessa korvausvastuussa toisiaan kohtaan.

#### **6. Rovaniemen kaupungin avustusperiaatteet**

Avustuksensaajan on tutustuttava Rovaniemen kaupungin avustusperiaatteisiin ja toimittava niiden mukaisesti. Avustuksen saaneilta edellytetään, että tiedotuksessa, markkinoinnissa, toimintakertomuksessa tai muulla tavalla ilmoitetaan, että hakija on saanut Rovaniemen kaupungin avustusta.

**Lohivan Kyläyhdistys sitoutuu tiedottamaan olennaisista muutoksista avustuksen maksajalle.**

**Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, yksi kyläyhdistykselle ja yksi Rovaniemen kaupungille.  
Rovaniemellä xx.xx.2024**

Toimitilan haltija  
LOHINIVAN KYLÄYHDISTYS RY  
Kaj Jarlas  
Hallituksen puheenjohtaja

ROVANIEMEN KAUPUNKI  
Elinkeino- ja alueelliset palvelut  
Anne Puroaho  
Elinkeinopäällikkö